



April 2022

Neuer Lösungsansatz für schwer vermittelbare Objekte



Wie können Immobilien trotz ungünstiger Imponderabilien (Unwägbarkeiten) gewinnbringend veräußert werden?

Klar ist: An den Zahlen, Daten und Fakten eines Objektes ist ohne unverhältnismäßigen Aufwand wenig zu verändern. Die bisherigen Lösungsansätze beschränkten sich häufig auf die Optimierung der Präsentation: Durchlichtete Aufnahmen, schön zurecht gemachte Räumlichkeiten, charakterstarke Details und verlockende Beschreibungen sollten das Kaufinteresse wecken.

Aber was tun, wenn dann die potentielle Kundschaft bei der Besichtigung vor Ort trotz Kaffeeduft scharenweise abspringt? Wenn wiederholt keiner übrig bleibt, der einen fairen Miet- oder Kaufpreis zu entrichten bereit ist?

Die Ursache ist in vielen dieser Fälle ein „ungutes Bauchgefühl“ bei den Interessenten, was einem erfahrenen Anbieter auch bei vorgeschobenen Gründen nicht verborgen bleibt. Was bewirkt solche Imponderabilien, was wurde bisher übersehen?

Es ist der Energiefluss des Objektes. Ist er gestört, so bilden sich „emotionale Müllhaufen“ ☹️, die man nicht sehen, aber sehr wohl fühlen kann. Viele von uns kennen das: Betritt man fremde Räumlichkeiten, wo vielleicht alte Menschen über Jahrzehnte lebten und immer im selben Fernsehsessel saßen, so herrscht



dort eine belastete Stimmung. Ebenso bei länger unbewohnten Objekten. Selbst wenn man alle alten Möbel entfernt, scheint „der alte Geist“ noch da zu sein.

Unsere Fachleute verlegen Strom, Gas, Wasser, sogar Glasfaser, achten auf Wärmebrücken und erstellen Energieausweise, aber wir ignorieren häufig die fühlbaren Stauungen im Energiefluss unserer Räumlichkeiten. Das erklärt sich durch unsere materielle Ausrichtung und außerdem existierte bislang keine „**emotionale Müllabfuhr**“ für Immobilien. Wenn man in dieser Richtung sucht, so stößt man auf alte Konzepte wie die des klassischen Feng Shui oder Vastu, nach denen der Hauseingang nach Himmelsrichtung auszurichten ist oder irgendwelche teuren Gegenstände an definierten Plätzen drapiert werden müssen.

Gibt es in diesem Bereich auch zeitgemäße, praktikable Lösungsansätze, die uns nicht einschränken?

Hier stellen wir Andui-Vastu vor. Das ist eine neue, auf bewährten Prinzipien beruhende Methode, alle energetischen Lasten von Räumlichkeiten **dauerhaft** zu lösen. Im zweiten Schritt wird dann der Energiefluss dieser Räume in die passende **Bewegung** gebracht, ohne dass irgendetwas umgebaut - oder auch nur umgeräumt - werden müsste. Gegenstände sind hierfür ebenfalls nicht erforderlich und die **Lichtqualität** wird von uns zusätzlich für den vorgesehenen Zweck, wie z.B. den erfolgreichen Verkauf eines Objektes, optimiert.

Sie können sich die Arbeitsweise ausgebildeter **Vikara-Vastu® + Andui-Vastu Consultants** wie die Tätigkeit eines guten Psychologen bzw. Psychotherapeuten bei uns Menschen vorstellen. Klingt etwas verrückt? Vielleicht. Aber etwas Ver-rücktes wieder gerade zu rücken und den Energiefluss incl. sämtlicher Altlasten zu ordnen, wäre bei herausfordernden Objekten möglicherweise einen Versuch wert. Wie bei einem faulig stehenden Gewässer, was mit einem Durchfluss wieder zu neuem Leben erweckt – und **ins Gleichgewicht gebracht** werden kann. Die Wirksamkeit der Methode spricht für sich und kann sich vielfach auszahlen. Besuchen Sie uns auf <https://iwandel.de/andui-vastu> .

Zertifizierte Andui-Vastu Consultants - Svanhild Spielberg und Christian Böttgenbach

Institut für Wandel



Wir bringen Licht in Lebensräume

Hauptsitz Petersplatz 6 zu Luth. Wittenberg Königreich Deutschland	Filiale Bremen Svanhild Spielberg Dorfstr. 28A 27726 Worpswede	Filiale Kassel Christian Böttgenbach Stellbergstr. 4 34320 Wellerode	Wir weisen darauf hin, dass Du für die Dauer der Geschäftsbeziehung (Anbahnung, Abschluss, Lieferung, Rechnungslegung, Bezahlung inkl. einer evtl. Gewährleistungszeit, eine temporäre Zugehörigkeit zum Königreich Deutschland (KRD) besitzt. Du nutzt damit die Verfassung, die Gesetze und die Gerichtsbarkeit des KRD, die bei rechtlichen Streitigkeiten erstrangig zu wählen sind. Es entstehen keine weiteren Rechte, Pflichten und Kosten.
-----------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------